VODE

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20
E: gp.drsv-nm@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35506-3056/2022-2
Datum: 23. 11. 2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št., št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo, ki jo je vložil investitor, DSO Črnomelj, Ulica 21. oktobra 19/c, 8340 Črnomelj, ki ga po pooblastilu zastopa Lidija Malerič Kamnikar, AB-biro, d. o. o., Levstikova 3, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Prizidava enote za demenco k obstoječi stavbi Doma starejših občanov Črnomelj na zemljišču s parc. št. 917/1, 917/4, 917/7, 917/9, 918/4, 918/2, 921/2, 921/6, k. o. 1535 – Črnomelj, na podlagi dokumentacije:

- IZP: »Enota C – DSO Črnomelj«, št. proj.: 916/22, datum: november 2022, projektant: AB-biro, d. o. o., Levstikova 3, 1000 Ljubljana

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Predvidene posege je potrebno izvajati v skladu s priloženo dokumentacijo.
2. V času izvajanja posegov je stranka dolžna zagotoviti varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda in izlitje nevarnih tekočin na prosto.
3. Po končanju del je potrebno odstraniti vse postavljene provizorije in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.
4. Prepovedano je odlaganje viškov zemeljskega in drugih materialov v struge, na brežine in priobalna zemljišča bližnjih vodotokov in odvodnikov ter nekontrolirano po terenu.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Obrazložitev:

Investitor, DSO Črnomelj, Ulica 21. oktobra 19/c, 8340 Črnomelj, je z vlogo z dne, 18. 11. 2022, podal preko pooblaščenca na DRSV, zahtevo za izdajo mnenja o vplivu prizidave enote za demenco k obstoječi stavbi Doma starejših občanov Črnomelj na zemljišču s parc. št. 917/1, 917/4, 917/7, 917/9, 918/4, 918/2, 921/2, 921/6, k. o. 1535 – Črnomelj na vodni režim in stanje voda.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in 43. člena GZ.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja spodnje Save, k predvideni gradnji ni izdal projektne pogoje.

Predmet posega je prizidava enote za demenco k obstoječi stavbi Doma starejših občanov Črnomelj na zemljišču s parc. št. 917/1, 917/4, 917/7, 917/9, 918/4, 918/2, 921/2, 921/6, k. o. 1535 – Črnomelj. Komunalne odpadne vode se vodijo v javno kanalizacijsko omrežje. Padavinske odpadne vode se vodijo v ponikovalnico. Na podlagi v izreku navedene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se območje posega ne nahaja na vodovarstvenem območju, evidentiranem poplavnem območju, prav tako se ne nahaja na vodnem niti na priobalnem zemljišču. Posegi se nahajajo na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno, se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

Pripravil:

Miha Trdina, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
višji svetovalec I

Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.

Vročiti:
1. Ambiens, d. o. o., Na utrdbah 8, 8340 Črnomelj – priporočeno

Vložiti:
1. Vodna knjiga

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA NOVO MESTO

Adamičeva ulica 2 | 8000 Novo mesto
T 07 39 31 555
E zrsvn.oenm@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3562-0603/2022-2
Datum: 1. 12. 2022

AB-ARHITEKTNI BIRO d.o.o. Ljubljana
Levstikova ulica 3

1000 Ljubljana

ZADEVA: **Novogradnja enote C – DSO Črnomelj v k.o. 1535 Črnomelj - strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja**

Z vašo vlogo, ki smo jo prejeli 18. 11. 2022, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo strokovnega mnenja k projektu prizidava Doma starejših občanov Črnomelj (enota C) v k.o. 1535 Črnomelj. Gradnja prizidka je predvidena na parc. št. 917/1, 917/4, 917/7, 917/9, 918/4, 918/2, 921/2, 921/6, vse v k.o. 1535 Črnomelj.
Investitor posega je Dom starejših občanov Črnomelj, Ulica 21. oktobra 19/c, 8340 Črnomelj. Pooblaščenec je AB-biro d.o.o., Levstikova 3, 1000 Ljubljana. Vlogi ste priložili IZP projektno dokumentacijo s št. projekta 916/22 (izdelal AB-biro d.o.o.).

Skladno s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) izdaja naslovni zavod strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega v okviru gradbenega dovoljenja.
Strokovno mnenje izdajamo na podlagi določil 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju ZON) skladno s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP).
Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija posega nahaja izven območij naravnih vrednot ter varovanih območij in daljinskega vpliva nanje. Skladno z navedenim in ob upoštevanju 141. člena Gradbenega zakona ter 105. člena Zakona o ohranjanju narave menimo, da poseg *gradnja prizidka (enota C) DSO Črnomelj v k.o. 1535 Črnomelj,* **ni na območju z naravovarstvenimi statusi, zaradi katerih je skladno z določili navedenih predpisov treba pridobiti mnenje v okviru gradbenega dovoljenja**. S stališča varstva narave je poseg sprejemljiv.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):
Nina Jankovič, univ. dipl. geog.
naravovarstvena svetovalka

Nina Jankovič

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana, Tobačna ul. 5, 6

Barbara Kink, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Novo mesto

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3562-0603/2022 - 2
Podpisnik: BARBARA KINK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00F663424200000000725A5E2
Veljavnost: 27.01.2026
Datum in ura: 01.12.2022 15:13 Dokument je elektronsko podpisan.

Priloge:
Poslano:
- naslovniku
- arhivu

prejeto 23. 11. 2022
CESTA

OBČINA
ČRNOMELJ

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

IZT042369

Številka: 351-0363/2022 - 2

Datum: 18. 11. 2022

Na podlagi vloge stranke AB-biro d.o.o., Levstikova 3, 1000 Ljubljana izdaja občinska uprava Občine Črnomelj v zadevi izdaje projektnih pogojev na osnovi prilog ob vlogi, na podlagi 27. člena Odloka o občinskih cestah v občini Črnomelj (Ur.l. RS, št. 76/2012), 97. in 99. člena Zakona o cestah (Ur.l. RS št. 109/2010, 48/2012, 36/14-Odl.US, 46/2015, 10/2018 in 123/2021-ZPrCP-F) in 7. in 57. člena Statuta občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 83/2011, 24/2014, 66/2016) ter 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/2021) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009-Odl.US, 8/2010, 82/2013) naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Občinska uprava Občine Črnomelj na podlagi vloge v zvezi z določitvijo pogojev za **izgradnjo enote C, Doma starejših občanov-DSO Črnomelj parc. št. 917/1, 917/4, 917/7, 917/9, 918/4, 918/2, 921/2, 921/6 k.o. Črnomelj (investitor DSO Črnomelj, Ulica 21. oktobra 19/c, 8340 Črnomelj in priključkom na občinsko cesto (javna pot JP 556650, odsek 556651, Ul.Moše Pijade-DSO)** soglaša z dokumentacijo stranke AB-biro d.o.o., Levstikova 3, 1000 Ljubljana IZP 916/22, november 2022, pri čemer je potrebno pri izvedbi upoštevati naslednje pogoje:

- Priključek in neposredna okolica morata biti urejena tako, da je zagotovljena zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno.
- Priključek mora biti prilagojen niveleti vozišča ceste, na katero se priključuje, ter mora biti zgrajen pravokotno na os ceste.
- Cestni priključek mora biti ves čas obstoja v redu vzdrževan tako, da ne predstavlja nevarnosti za cesto in promet na njej.
- Odtekanje vode s ceste z novim objektom in priključkom ne sme biti ovirano. Meteorna in druga voda s parcele in priključka ne sme pritekati na cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa, zato je na priključku potrebno predvideti ureditev odvodnjavanja.
- Zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material od ceste oddaljen vsaj 3,0 m ali tudi več, če to zahteva preglednost na cesti.
- Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji. V kolikor bo v času gradnje prišlo do onesnaženja ostalega dela prometnih površin, jih je potrebno redno čistiti že med delom, posebno pa tudi po končanju del.
- V primeru potrebe po izkopu zaradi vgradnje naprav ali instalacij komunalne infrastrukture je potrebno
    - predhodno asfaltno plast prerezati,
    - izkopani material se ne sme ponovno vgraditi, potrebno ga je sprotno odstranjevati in ga odvažati na deponijo,
    - instalacije komunalne infrastrukture je potrebno dati v zaščitne cevi, te pa obbetonirati,

- vgraditi je potrebno čisti tamponski material po plasteh z ustreznim utrjevanjem in zgornji del tudi asfaltirati,
- v primeru naknadnih posedanj bo moral investitor na lastne stroške izvesti sanacijo tistega dela vozišča,
- da se po izvedbi del okolica vzpostavi v stanje kot je bila pred izvedbo,

- Če se z deli posega na občinsko cesto in ovira promet je potrebno predhodno pridobiti dovoljenje pristojnega občinskega organa in promet na cesti zavarovati z ustrezno cestno-prometno signalizacijo v smislu določil veljavne zakonodaje,
- Investitor se obvezuje, da bo plačal vso nastalo škodo na tangiranem zemljišču ki bi nastala med izvajanjem del in to po uradni cenitvi sodnega cenilca,
- Če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnikov, je le-te investitor dolžan na svoje stroške po pooblaščeni organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.
- V primeru obnove ali rekonstrukcije občinske ceste na predmetnem odseku se prometna ureditev in dostop oz. dovoz do objekta in trasa komunalne infrastrukture uredi v skladu s projektno dokumentacijo.
- Eventualni potrebni kasnejši odmik ali zaščita vgrajenih naprav oziroma instalacij komunalne infrastrukture zaradi rekonstrukcije ceste v prihodnje gre na stroške investitorja.
- Investitor je dolžan vgrajene naprave oziroma instalacije komunalne infrastrukture redno vzdrževati in to na lastne stroške.
- Za vso eventuelno povzročeno škodo na napravah ali instalacijah vgrajenih v cestni svet oz. varovalni pas ceste, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja vzdrževalnih del na cesti, investitor ni upravičen uveljavljati odškodnine.
- Občina Črnomelj odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na objektu v varovalnem pasu občinske ceste zaradi prometa ali vzdrževanja ceste.

Podpisani projektni pogoji upravljalca občinske ceste so namenjeni izvedbi projekta, ne zamenjujejo drugih potrebnih soglasij in dovoljenj in se v druge namene ne smejo uporabljati.

Projektni pogoji prenehajo veljati, če uporabnik v dveh letih od izdaje ne izpolni vseh zahtev iz teh pogojev ali v tem roku pri upravnem organu ne vloži zahtevka za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Obrazložitev

Podana je bila vloge v zvezi z določitvijo projektnih pogojev za izgradnjo enote C, Doma starejših občanov-DSO Črnomelj parc. št. 917/1, 917/4, 917/7, 917/9, 918/4, 918/2, 921/2, 921/6 k.o. Črnomelj (investitor DSO Črnomelj, Ulica 21. oktobra 19/c, 8340 Črnomelj in priključkom na občinsko cesto (javna pot JP 556650, odsek 556651, Ul.Moše Pijade-DSO) soglaša z dokumentacijo stranke AB-biro d.o.o., Levstikova 3, 1000 Ljubljana IZP 916/22, november 2022.
V postopku je bilo ugotovljeno, da je predvideni poseg sprejemljiv ob pogoju, da se pri izvedbi del upoštevajo v izreku podani pogoji.
Uporabljen je Odlok o občinskih cestah, ki v 27. členu govori, da se gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste dovoljeni le s soglasjem občinske uprave.
Prav tako je uporabljen 97. člen Zakona o cestah, ki govori, da so posegi v varovalni pas občinske ceste dovoljeni le s soglasjem upravljalca občinske ceste, ki se izda, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.
Po 99. členu Zakona o cestah se priključki nekategoriziranih cest ter individualni priključki na občinske ceste lahko gradijo ali rekonstruirajo le s soglasjem upravljalca občinskih cest, kjer

se določijo tehnični in drugi pogoji gradnje, rekonstrukcije in vzdrževanja priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo.
Na podlagi 10. točke 7. člena Statuta Občine Črnomelj Občina upravlja z lokalnimi cestami in drugimi javnimi potmi in v tej zvezi lahko po 57. členu statuta izdaja posamične akte, ker gre za njeno izvirno pristojnost.
Občina Črnomelj izdaja projektne pogoje na podlagi 42. člena Gradbenega zakona GZ-1.
V skladu z 44. členom Gradbenega zakona GZ-1 se za izdajo projektnih pogojev in mnenj taksa ne plača.

Postopek vodil(a):
Srečko Janjoš
višji svetovalec za gospodarske javne službe

OBČINA ČRNOMELJ
ČRNOMELJ
Trg svobode 3
1
OBČINSKA UPRAVA

Danijela Nedič Orešič
direktorica občinske uprave

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.

Vročiti:

- AB-biro d.o.o., Levstikova 3, 1000 Ljubljana
- arhiv

KOMUNALA ČRNOMELJ
Javno podjetje Komunala Črnomelj d.o.o. | Belokranjska c. 24a, 8340 Črnomelj
davčna številka: 66111889 | matična številka: 5062403 | šifra dejavnosti: 36.000
telefon: 07 30 61 660 | e-pošta: sprejemna.pisarna@komunala-crnomelj.si

Številka dokumenta: 610-460/2022-2
Datum dokumenta: 08.12.2022

AB BIRO d.o.o. – Lidija Malerič Kamnikar

LEVSTIKOVA 3

1000 LJUBLJANA

Na podlagi Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE), Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Črnomelj (Ur. l. RS, št. 1/14), Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji (Ur. l. RS, št. 75/10), po sklepu Občine Črnomelj št. 031-3/95, s katerim pooblašča Javno podjetje Komunala Črnomelj d.o.o. za izdajo soglasij in pogojev za priključitev na komunalno infrastrukturo, ter na vlogo pooblaščenca - projektanta AB biro d.o.o. – Lidija Malerič Kamnikar, Levstikova 3, 1000 Ljubljana, z dne 18.11.2022, izdajamo sledeče

PROJEKTNE POGOJE ŠT. 262/610-460/2022-2 (kanalizacija)

JP Komunala Črnomelj v postopku nameravane gradnje objekta **»DSO ČRNOMELJ - ENOTA C - novogradnja«** na parc. št. 917/1, 917/4, 917/7, 917/9, 918/4, 918/2, 921/2 in 921/6, k.o. Črnomelj, investitorja DSO ČRNOMELJ, Ulica 21. oktobra 19C, 8340 Črnomelj ter izdelave projektne dokumentacije, izdaja sledeče projektne pogoje:

1/ Pri projektiranju je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (Ur. l. RS, št. 75/10), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Črnomelj (Ur. l. RS, št. 1/14) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in ostale predpise iz tega področja.

2/ Na območju gradnje poteka obstoječi vod javne kanalizacije mešanega sistema, kot je razvidno iz priložene situacije obstoječe GJI (javna kanalizacija) na območju – priloga 1. Predvideni objekt je umeščen na obstoječi trasi javne kanalizacije, ki se mora zaradi tega ustrezno urediti z izvedbo prestavitve obstoječega jaška javne kanalizacije in delno ukinitvijo in obnovo trase odseka javne kanalizacije do naslednjega jaška vključno z obnovo tega jaška, kot razvidno iz priloge 2.

3/ Pri projektiranju izvedbe oziroma obnove javne kanalizacije je upoštevati Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (Ur. l. RS, št. 75/10). Med poglavitnimi pogoji je upoštevati naslednje:

a) Pri projektiranju in izgradnji je potrebno zagotoviti takšno izvedbo, da je na vsakem mestu možen dostop z ustrezno mehanizacijo za potrebe obratovanja in vzdrževanja kanalizacije in naprav.

b) Kanalizacijski sistem je potrebno projektirati tako, da bo sistem hidravlično funkcionalen in bo zadostil hidravličnim zahtevam, potrebna je hidravlična presoja in izračun sistema. Prikazati in upoštevati je potrebno hidravlični izračun kanalizacije. Določiti je prispevno območje. Pri projektiranju je upoštevati možnost faznosti gradnje kanalizacije in širitve kanalizacije.

c) Cevi kanalizacije se mora polagati na peščeno posteljico ustrezne debeline, kadar pa je naklon kanala manjši od 1%, pa na betonsko podlago. Debelina betonske podlage in nosilnost se določi na osnovi statičnega izračuna. Cevi za kanal javne kanalizacije ali spojni kanal se morajo zasipati z nevezanim materialom v taki debelini, da je kanal zaščiten pred mehanskimi poškodbami in zmrzovanjem. V primeru, da cevi ne bi prenesle temenske obremenitve, jih je potrebno zaščititi z betonsko oblogo v debelini, ki se določiti na osnovi statičnega izračuna. Pri izdelavi posteljice, polaganju in zasipu cevi je upoštevati tudi proizvajalčeva navodila za vgradnjo cevi.

d) Upoštevati je potrebno ustrezno postavitev revizijskih jaškov in maksimalne razdalje med revizijskimi jaški glede na prečni profil kanala v skladu s 16. členom Tehničnega pravilnika. Lokacija posameznega jaška naj bo, v kolikor je to mogoče, izven ceste. V kolikor postavitev izven ceste ni možno se postavi jašek na sredino posameznega voznega pasu.

e) Revizijski jaški naj bodo premera najmanj DN 1000 mm. V revizijske jaške je treba predvideti vgradnjo lestev iz nerjavečega jekla. Pokrov jaška mora biti ustrezno zamaknjen v smeri stene jaška, kjer so montirane lestve tako, da je možen direkten vertikalen dostop do lestev.

f) Predvideti je takšno projektno rešitev in izvedbo s katero se bo zagotovilo 100% vodotesnost pokrovnega dela jaška pred vdorom površinske vode v jašek. Jašek mora biti pokrit z litoželeznim ali kompozitnim (kot npr.: KIO - kinext^{TM}) pokrovom dimenzije Ø 60 cm, katerega okvir je vgrajen v armiranobetonski venec. Pokrov mora biti na zaklep in na povoznih površinah v protihrupni izvedbi. Armiranobetonski venec z vgrajenim okvirjem in pokrovom se polaga na razbremenilni armiranobetonski prstan. Pokrovi na cestah, voznih površinah ter pločnikih morajo imeti razred obremenitve minimalno D = 400 kN. Na kmetijsko obdelovalnih površinah morajo imeti pokrovi razred obremenitve minimalno D = 250 kN. Na pokrovu mora biti napis KANALIZACIJA s črkami velikosti min. 5 cm in grbom Občine Črnomelj.

g) Predvidena mora biti vgradnja peskolovov na meteornem kanalizacijskem sistemu, kjer je treba preprečiti vnašanje peska in drugih hitro usedljivih snovi v sistem. Biti morajo dostopni za vzdrževanje in morajo imeti predviden način odstranjevanja usedlin. Globina med iztokom iz peskolova in dnom mora biti najmanj 0,50 m. Peskolovi, ki se vgrajujejo, kot predfabricirani izdelki, morajo imeti ustrezen certifikat. V primeru zaporedno vezanih peskolovov je prilagodi dimenzije (povečati premer jaška in globino usedalnega dela) peskolova, da se prepreči vnos peska in drugih hitro usedljivih snovi v sistem in posledično v ponikovalnice.

h) Križanje kanalizacije (vertikalni odmiki) z javnim vodovodnim omrežjem in drugimi podzemnimi instalacijami je potrebno izvesti skladno s 25. členom Tehničnega pravilnika. Predvsem je predvideti ustrezno zaščito vodovodne cevi v primeru križanja, ko poteka vodovod pod fekalno kanalizacijo (kanalizacijski priključek!). Horizontalne odmike od javnega vodovodnega omrežja, od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov in ostalih podzemnih instalacij je potrebno izvesti skladno s 26. členom Tehničnega pravilnika. Vertikalni in horizontalni odmiki med komunalnimi vodi se prikažejo v prečnih profilih (prerezih).

i) V projektu je potrebno obdelati vse prevezave obstoječih kanalizacijskih priključkov in drugih vodov javne kanalizacije – lokacijo revizijskih jaškov je prilagoditi obstoječim kanalizacijskim priključkom ali prevezavam javne kanalizacije na novi kanalizacijski vod.

j) Pri izdelavi projektantskega predračuna je potrebno predvideti nadzor upravljalca med gradnjo projektirane kanalizacije. Izvajalec je dolžan naročiti nadzor upravljalca med gradnjo kanalizacije.

k) V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti protokol izvedbe tlačnih preizkusov (preizkus vodotesnosti), posnetkov s kamero izvedenih odsekov, izpiranje novozgrajenih kanalov, geodetskega posnetka izvedenih del skupaj s predajo elaborata montažnih shem in atributov tako, da bo vse pripravljeno za direkten vnos podatkov v GIS-sistem.

4/ V projektni dokumentaciji DGD je potrebno za komunalno odpadno vodo, ki bo nastajala v objektu, predvideti in zagotoviti odvajanje v javno fekalno kanalizacijo. Priključek na javno kanalizacijo možno izvesti v predvideni jašek obnovljene javne kanalizacije. V DGD projektu/načrtih je potrebno upoštevati naslednje izvedbene rešitve priključka na kanalizacijo:

- najmanjši dovoljeni profil kanalizacijskega priključka za komunalno odpadno vodo, je fi 200 mm.
- v kolikor se bo objektu izvajala priprava hrane (kuhinja) je obvezna vgradnja lovilca maščob v skladu z 21. členom Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji (Ur. l. RS, št. 75/10). V projektni dokumentaciji je za odpadno vodo, ki nastaja pri dejavnosti priprave hrane predvideti vgradnjo lovilca maščob.

5/ V DGD projektu/načrtih je potrebno obdelati in navesti ter k vlogi za mnenje na projektne rešitve priložiti:

- podatek o največji letni količini komunalne odpadne vode, ki bo nastajala v objektu
- načrt priključka na javno fekalno (z upoštevanimi pogoji izvedbe)

6/ V javno kanalizacijo ni dovoljeno odvajanje drenažnih vod, meteornih vod iz utrjenih povoznih površin in padavinskih vod, ki odtekajo s strehe objekta. Zagotovljeno mora biti odvajanje v ponikalnico z možnostjo varnostnega preliva v javno fekalno kanalizacijo v kolikor sposobnost ponikanja v ekstremnih razmerah ni zadostno. Če se odvaja padavinska voda s površin, kjer obstaja možnost razlitja lahkih tekočin je potrebno predvideti vgradnjo lovilca lahkih tekočin. Izdelan in dimenzioniran mora biti v skladu s standardom SIST EN 858. Biti mora dostopen za vzdrževanje in mora imeti predviden način odstranjevanja izločenih lahkih tekočin. Lovilci lahkih tekočin, ki se vgrajujejo kot predfabricirani izdelki, morajo imeti ustrezen certifikat. V projektni dokumentaciji je obdelati in prikazati način odvajanja vseh padavinskih voda iz strehe objekta in utrjenih parkirnih in manipulativnih prometnih površin.

Obrazložitev:

Pooblaščenec - projektant, podjetje AB biro d.o.o. – Lidija Malerič Kamnikar, je po priloženem pooblastilu investitorja, podal vlogo za izdajo projektnih in drugih pogojev za gradnjo objekta »DSO ČRNOMELJ - ENOTA C - novogradnja« na parc. št. 917/1, 917/4, 917/7, 917/9, 918/4, 918/2, 921/2 in 921/6, k.o. Črnomelj. Vlagatelj je k vlogi priložil projektno dokumentacijo IZP, št. proj. 916/22, november 2022, izdelovalca AB biro d.o.o.
V skladu z veljavnimi predpisi in splošnimi akti podjetja JP Komunala Črnomelj d.o.o. se izdajo projektni pogoji, kot je razvidno v izreku te odločbe.

Projektni pogoji se izdajajo za izdelavo projektne dokumentacije.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper izdane projektne pogoje pritožba ni možna. Investitor lahko projektne pogoje izpodbija v pritožbi zoper odločbo izdaje mnenja na projektne rešitve v katerem se mnenjedajalec ne strinja z nameravano gradnjo.

JP KOMUNALA ČRNOMELJ
Belokranjska cesta 24a
SI-8340 Črnomelj

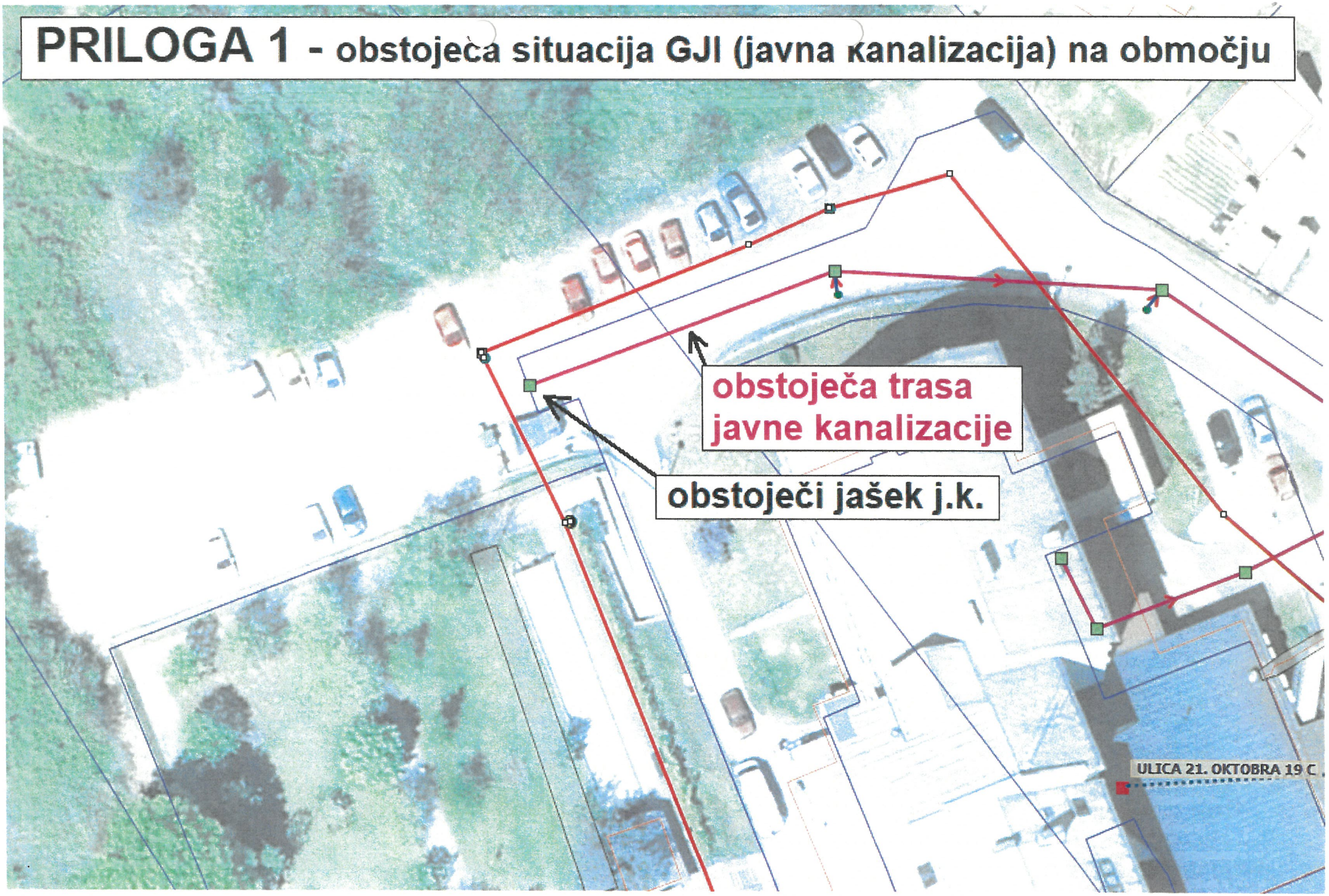
DIREKTOR:
Samo Kavčič

javno podjetje
KOMUNALA
ČRNOMELJ d.o.o.
Belokranjska c. 24a
8340 Črnomelj

POSTOPEK VODIL:
Iztok Pečjak

Vročiti:
- naslov
- arhiv

PRILOGA 1 - obstojeća situacija GJI (javna kanalizacija) na območju



PRILOGA 2 - situacija zahtevane ureditve javne kanalizacije na območju



projekto 25.11.2022
Vodovod

KOMUNALA ČRNOMELJ

Javno podjetje Komunala Črnomelj d.o.o. | Belokranjska c. 24a, 8340 Črnomelj
davčna številka: 66111889 | matična številka: 5062403 | šifra dejavnosti: 36.000
telefon: 07 30 61 660 | e-pošta: sprejemna.pisarna@komunala-crnomelj.si

AB- biro d.o.o.,

Levstikova 3

1000 Ljubljana

Datum dokumenta: 23.11.2022
Številka dokumenta: 610-465/2022

Na podlagi zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/06, spremembe 126/07, 65/08 in 8/2010), 30., 31., 40. in 52. členi Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS štev. 61/2017, Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Črnomelj(Ur.l. RS št. 1/2014), Tehničnega pravilnika za vodovod (Uradni list RS št.75/2010), po sklepu občine Črnomelj št. 031-3/95 z dne 31.01.1995, s katerim pooblašča Javno podjetje Komunala Črnomelj za izdajo soglasij in pogojev za priključitev na komunalno infrastrukturo ter na vlogo projektanta AB- biro d.o.o., Levstikova 3, 1000 Ljubljana, izdajam sledeče:

PROJEKTNE POGOJE (vodovod) ŠT. 610-465/2022

1. Pri projektiranje je potrebno dosledno upoštevati **Tehnični pravilnik za vodovod** (Uradni list RS št. 75/2010).
2. V naravi je sekundarna linija vodovoda PE 100 (priloga situacija)
3. Izvede se
   Varianta 1: sekundarna linija vodovoda, se postavi izven objektov, s postavitvijo hidrantnega voda, ter delna obnova vodovoda zaradi zunanje ureditve parkirišča (priloga situacija).
   Varianta 2: premik sekundarnega voda, ter delna obnova vodovoda, kjer je zunanja ureditev- parkirišče (priloga situacija), s postavitvijo hidrantnega voda.
4. Potrebno sestaviti pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti k dovolitvi nameravanega posega, ter kasnejšim vzdrževalnim in obnovitvenim izvajanjem in sicer za parc. št. kjer bo potekal nova sekundarna linija k. o. Črnomelj– 1535. Pogodba se overi pri notarju in vpiše v zemljiško knjigo.

5. Vse posege v obstoječi sistem javnega vodovoda in vodovodne priključke izvaja upravljavec ali od upravljavca pooblaščen strokovno usposobljeni in registrirani izvajalec, pod strokovnim nadzorstvom, ki ga zagotovi upravljavec.
6. Stroški eventualno nastale poškodbe na vodovodnem omrežju bremenijo investitorja oziroma naročnika del.

Obrazložitev:
Pooblaščenec investitorja AB- biro d.o.o., Levstikova 3, 1000 Ljubljana, prosi za izdajo projektnih pogojev k projektu izgradnje enote C- DSO Črnomelj na parcelnih št. 917/1, 917/4, 917/7, 917/9, 918/4, 918/2, 921/2, 921/6 k. o. Črnomelj– 1535, za investitorja DSO Črnomelj, Ulica 21.oktobra 19/c, 8340 Črnomelj
K vlogi je priloženo pooblastilo investitorja, tehnično poročilo in IZP št. projekta 916/22, november 2022.

Pouk o pravnem sredstvu:
Zoper izdane projektne pogoje pritožba ni možna. Investitor projektne pogoje lahko izpodbija v pritožbi zoper odločbo o zavrnitvi izdaje soglasja.

Pripravila:
Jožica Grdun Adlešič

Direktor:
Samo Kavčič

JAVNO PODJETJE KOMUNALA ČRNOMELJ d.o.o. Belokranjska c. 24a 8340 ČRNOMELJ

Poslano:
- projektant
- arhiv tu

Priloga: situacija


921/2
924/23
SEMIŠKA CESTA 15
924/19
924/18
13
924/20
924
921/6
DELNA OBNOVA
917/9
915/5
VARIANTA 2
PREMIK
917/2
918/4
ULICA 21. OKTOBRA 19 C
924/26
924/6
924/17
917/1
917/4
921/7
917/7
921/4
915/4
VARIANTA 1
19 B
921/8
918/5
924/44
917/8
918/1
917/10
915/7
917/6
921/3
1

Elektro Ljubljana

podjetje za distribucijo električne energije, d. d.
Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana

projekto 1.12.2022

ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22 - v nadaljevanju SONDSEE) in 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **21. 11. 2022** izdaja

AB-ARHITEKTNI BIRO D.O.O.
LJUBLJANA
LEVSTIKOVA ULICA 3

1000 LJUBLJANA

PROJEKTNE POGOJE št. 1374654

I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: IZP, št. 916/22
Izdelovalec projekta: AB-ARHITEKTNI BIRO D.O.O. LJUBLJANA, LEVSTIKOVA ULICA 3, 1000 LJUBLJANA
Investitor: DOM STAREJŠIH OBČANOV ČRNOMELJ, ULICA 21. OKTOBRA 19C, 8340 ČRNOMELJ
Objekt: Enota C - DSO Črnomelj

Katastrska občina	Parcelne številke
1535 - ČRNOMELJ	po projektu

V območju gradnje v kabelski kanalizaciji poteka podzemni 0,4kV kablovod.

II. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Pogoji:

   Projektno obdelati tangenco podzemnega hodnika z dovodno elektro kabelsko kanalizacijo 2xfi 160mm in 0,4kV kabli.

III. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM

Odjem

- Predvidena priključna moč: 263 kW
- Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V
- Priključno mesto: v TP
- Transformatorska postaja TP ČARDAK 3 1987 se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 KV ČRNOMELJ, SN izvod J07 KB 20KV ČRNOMELJ. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 500 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,3 s (prva stopnja) in 30 s (druga stopnja).